

CPO 71-1/2021 OSTILIA

Asta del 9 dicembre 2026

Allegato A

Locali Commerciali - Piazza Prima Rosa Cerveteri

identificativo lotto gara	Lotto	Foglio	Particella	sub	Indirizzo	Superficie utile (m²) (da condono)	Listino vendita asta dicembre 2026 (costi di sanatoria esclusi)	oblazione ed oneri UFFICIALI sanatoria a carico dell'aggiudicatario (1)
1	510	53	1153	1	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	29,18	20.000,00 €	13.160,24 €
2	510	53	1153	2	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	38,61	23.000,00 €	16.694,00 €
3	510	53	1153	3	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	38,85	26.000,00 €	17.246,36 €
14	512	53	1155	501 (ex 2 e 3)	Piazza Prima Rosa, 18 Piano T	78,13	48.000,00 €	32.033,17 €
15	512	53	1155	502 (ex 4 e 5)	Piazza Prima Rosa, 14 Piano T	78,20	47.500,00 €	33.528,16 €
16	512	53	1155	6	Piazza Prima Rosa, 12 Piano T	29,18	21.000,00 €	12.837,76 €

identificativo lotto gara	Lotto	Foglio	Particella	sub	Indirizzo	Superficie utile (m²) (da condono)	Listino vendita asta dicembre 2026 (costi di sanatoria esclusi)	PREVISIONE € 409,21/m² oneri sanatoria a carico dell'aggiudicatario (1)
19*	525	53	1165	501 (ex 2 e 3)	Piazza Prima Rosa, 76 Piano T	78,13	70.000,00 €	31.971,47 €
20*	525	53	1165	4	Piazza Prima Rosa, 72 Piano T	38,90	35.000,00 €	15.918,22 €
21	525	53	1165	6	Piazza Prima Rosa, 70 Piano T	29,18	30.000,00 €	12.440,71 €
28	527	53	1167	1	Piazza Prima Rosa, 100 Piano T	29,18	36.000,00 €	12.440,71 €
29	527	53	1167	501 (ex 2 e 3)	Piazza Prima Rosa, 98 Piano T	78,13	86.500,00 €	32.471,47 €
32	522	53	530	1	Piazza Prima Rosa, 110 Piano T	29,18	19.000,00 €	12.440,71 €
33	522	53	530	2	Piazza Prima Rosa, 108 int. 2 Piano T	38,60	24.500,00 €	16.295,46 €
34	522	53	530	503 (ex 4 e 5)	Piazza Prima Rosa, 104 int. 4 e 5 Piano T	78,20	47.500,00 €	32.500,12 €
35	522	53	530	6	Piazza Prima Rosa, 102 int. 6 Piano T	29,18	19.000,00 €	12.440,71 €
36	517	53	1159	1	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	29,18	19.000,00 €	12.440,71 €
37	517	53	1159	501 (ex 2-3)	Piazza Prima Rosa, 56/58 Piano T	78,13	47.500,00 €	32.471,47 €
38	517	53	1159	502 (ex 4-5)	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	78,20	51.500,00 €	32.500,12 €
39	517	53	1159	6	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	29,18	19.000,00 €	12.440,71 €
40	518	53	1160	1	Piazza Prima Rosa, 10 Piano T	29,18	19.000,00 €	12.440,71 €
41	518	53	1160	504 (ex 2-3)	Piazza Prima Rosa, 8 Piano T	78,13	50.000,00 €	32.471,47 €
42	518	53	1160	505 (ex 4-5)	Piazza Prima Rosa, 4 Piano T	78,20	49.500,00 €	32.500,12 €
43	518	53	1160	6	Piazza Prima Rosa, 2 Piano T	29,18	19.000,00 €	12.440,71 €
44	521	53	1162	1	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	29,18	19.000,00 €	12.440,71 €
45	521	53	1162	501 (ex 2-3)	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	78,13	48.500,00 €	32.471,47 €
46	521	53	1162	502 (ex 4-5)	Piazza Prima Rosa, 66 Piano T	78,20	48.500,00 €	32.500,12 €
47	521	53	1162	6	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	29,18	19.000,00 €	12.440,71 €

Locali tecnici (piano 2°)								
identificativo lotto gara	Lotto	Foglio	Particella	sub	Indirizzo	Superficie catastale (m²)	Listino vendita asta dicembre 2026 (costi di sanatoria esclusi)	PREVISIONE € 50,00/m² sola oblazione a carico dell'aggiudicatario (1)
48	522	53	530	16	Piazza Prima Rosa, 106 Piano 2 int. 7/A	43,00	30.000,00 €	2.650,00 €
49	510	53	1153	502	Piazza Prima Rosa, 40 Piano 2 int. 7/A	47,00	29.000,00 €	2.850,00 €
50*	511	53	1154	501	Via dei Giacinti, 12 Piano 2 int. 5/A	47,00	29.000,00 €	2.350,00 €
51	512	53	505	502	Piazza Prima Rosa, 16 Piano 2 int. 7/A	48,00	29.000,00 €	2.900,00 €
52	517	53	491	502	Piazza Prima Rosa, 54 Piano 2 int. 7/A	46,00	29.000,00 €	2.800,00 €
53	518	53	1160	501	Piazza Prima Rosa, 6 Piano 2 int. 7/A	47,00	29.500,00 €	2.850,00 €
54	521	53	495	502	Piazza Prima Rosa, 64 Piano 2 int. 7/A	47,00	29.000,00 €	2.850,00 €
55	525	53	499	502	Piazza Prima Rosa, 74 Piano 2 int. 7/A	47,00	30.500,00 €	2.850,00 €
56	526	53	504	502	Lungomare Navigatori Etruschi, 22 Piano 2 int. 5/A	47,00	29.000,00 €	2.850,00 €
57	527	53	534	502	Piazza Prima Rosa snc Piano 2 int. 7/A	47,00	29.000,00 €	2.850,00 €

Locali cantina e box auto								
identificativo lotto gara	Lotto	Foglio	Particella	sub	Indirizzo	Superficie catastale (m²)	Listino vendita asta dicembre 2026 (costi di sanatoria esclusi)	PREVISIONE € 200,00/m² oneri sanatoria a carico dell'aggiudicatario (1)
58	529	55	1467	8	Via del Giglio 4 Piano S1 int. 3	20,00	15.000,00 €	4.500,00 €
59	529	55	1467	9	Via del Giglio 4 Piano S1 int. 4	19,00	14.000,00 €	4.300,00 €
61	530	55	1467	13	Viale Adriatico 1C Piano S1 int. 3	24,00	18.000,00 €	5.300,00 €

(1) Prezzi al netto degli oneri di sanatoria edilizia, di imposte e oneri di legge e del compenso dell'Advisor. Gli oneri indicati sono comprensivi del compenso di € 500,00 per la pratica di sanatoria e costituiscono l'importo dovuto in caso di scelta della modalità (b) del §3-bis del Regolamento.

(*) Lotti 19, 20 e 50: disciplina speciale di cui al §3-ter del Regolamento; non trova applicazione la modalità (b) e l'importo degli oneri, che non comprende il compenso per la pratica, ha valore meramente informativo.

Per la disciplina completa si rinvia al Regolamento di gara.